CONTRATO:	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA No. 045 DE 2024 - FRR**		
CONTRATISTA:	MARFIG S.A.S.	**NIT**	900.488.808-3
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA	**C.C**	1.082.842.612
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento del edificio de la Sede Central de la Registraduría Nacional del Estado Civil – CAN, de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 023 de 2024 – FRR OBRA CAN y la PROPUESTA presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.		
CIUDAD:	Bogotá D C		
VALOR DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS ($348.994.411), incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional y/o Departamental.		
VALOR EJECUTADO:	TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS ($348.994.411), incluido AIU y el IVA sobre la utilidad		
VALORES PAGADOS:	TRESCIENTOS CATORCE MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS ($314.094.969,90)		
VALOR A CANCELAR:	TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS, CON DIEZ CENTAVOS ($ 34.899.441,10), incluido AIU y el IVA, correspondiente al 10% del valor del contrato		
PLAZO PRINCIPAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución será hasta el **veintisiete (27) diciembre de 2024**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía única y el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.		
FECHA DEL CONTRATO:	01/11/2024	**FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA:**	13/11/2024
OBSERVACIONES:	Nota: Para la firma de la presente acta, se encuentra en trámite el pago el 10% del valor del contrato		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/12/2024	**FECHA PRESENTE ACTA:**	31/03/2025

En la ciudad de Bogotá D.C., se reunió el **ING DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL**, Supervisor del contrato 045 de 2024, del Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y **MARFIG SAS –** Representante Legal **JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA** Contratista, con el fin de suscribir acta de recibido definitivo a satisfacción.

Que el contratista entregó y cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, dentro del término de ejecución estipulado en el mismo.

Que el Contratista durante el término de ejecución del contrato cumplió con los aportes al sistema de seguridad social integral, conforme al artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá DC, a los 31 días del mes de marzo del año 2025.

DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL
Coordinador de Mantenimiento y construcciones
Registraduría Nacional del Estado Civil
Supervisor

JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA
CC 1.082.842.612 de Santa Marta
Representante Legal
MARFIG SAS.
Contratista

Elaboró: Luis Guillermo Quintero Alzate
Profesional Universitario